

**J E L E N T É S**

a Lakásszövetkezet 2016. május 30.-i Küldöttgyűlése részére

Készítette: a Felügyelő Bizottság  
2016. május hó

Tisztelt Küldöttgyűlés!  
Tisztelt Tulajdonostársak!

Az Igazgatóság a 2015. évről készített beszámolójában igyekszik részletesen tájékoztatni Önöket a Lakásszövetkezet éves gazdálkodásáról, a főbb eseményekről ill. azok hatásairól, a megtett szükséges intézkedésekről.

A Felügyelő Bizottság feladata, hogy jelentésben tájékoztassa a T. Küldötteket a működés ellenőrzéséről, az intézkedések megfelelőségéről, szabályszerűségéről.

Ebben az évben is részt vettünk valamennyi igazgatósági ülésen, minden lényeges megbeszélésen, és véleményünknek minden esetben hangot adtunk.

Az Igazgatóság a tárgyidőszakban az Alapszabályunkban rögzített előírások és a vonatkozó törvényi feltételek betartásával működött, törvényességi óvást ebben az időszakban sem kellett kezdeményeznie a bizottságunknak.

Természetesen ez nem azt jelenti, hogy apróbb ügyekben ne emelt volna kifogást egy-egy tulajdonosi közösség ill. annak valamelyik tagja. Ezek között vélt és valós sérelmek egyaránt előfordultak, a valós, jogos kifogások, észrevételek jó része már elintéződött.

Ujra meg kell említeni, hogy az elintézetlen ügyek, sérelmek legalább fele hosszú évekre nyúlik vissza, amelyek ma már több energiát igényelnek az idő múlása miatt, az valóban nem lehet kifogás, hogy az előző vezetőségi garnitúra alatt keletkezett, s miért nem akkor oldódott meg az ügy.

Az elmúlt években -de a beszámolási időszakban is napirenden volt- több alkalommal hívtuk fel a figyelmet a kintlévőségekre, s kértük a közös költség elmaradások behajtásánál az erélyes fellépést. Több nagy tartozással rendelkező tulajdonostól sikerült a tartozást behajtani.

Az Igazgatóság a házak biztonságos működésének megőrzéséért és a felújítások anyagi fedezetének legkedvezőbb finanszírozása érdekében a biztosítások korszerűsítését és a lakástakarékosság intézményes módját, a lakástakarék pénztárak, kiemelten a Fundamenta igénybevételét jelen időszakban is erőteljesen szorgalmazta.

Ujra és újra el kell mondani, hogy a munkát és a testület megítélését nagyban befolyásolja a sok 10-12 évre visszamutató probléma, amelyek megoldására mind a vezetőség mind az önálló elszámolású egységek részéről kompromisszumkészség szükséges, s ezt sokszor lehetetlen elérni. Néhány házban a tulajdonosok közötti szembenállás is a megoldás gátja. A legnagyobb sullyal még mindig a Logodi 44. számú ház lezáratlan építési elszámolási ügye nehezedik a szövetkezetre.

Ebben az ügyben még mindig akadnak olyanok, akik szitják az ellenhangulatot, s rosszhiszemű megjegyzéseket terjesztenek pl. hamis mérleg vádjával hozakodnak elő.

A 2015. évet záró részközgyűlések mindegyikén jelen volt a Felügyelő Bizottság képviselője is, az akut problémákat megjegyezve, arra egy-egy igazgatósági ülésen visszatérünk, hogy

sikerült e lezárni az ügyet, vagy milyen intézkedések vannak folyamatban.

A 2015. évi beszámoló --valamint 2016. évi előirányzat- összeállítását a Felügyelő Bizottság ellenőrizte, nem észleltünk olyan eltérést, ami a tárgyév mérlegvalódiságát megkérdőjelezhetné.

Az ellenőrzés nem tételes volt, hanem átfogóan, s az összefüggésekre fókuszálva történt, miután a könyvelés tárgyévben már igyekezett egyes rendezhető tételeket rendezni, miután megismerte a szövetkezetünk működését, s a múlt kuszaságait.

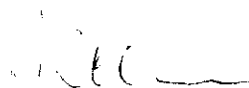
Véleményünk szerint a beszámoló megbízhatóan mutatja be a Lakásszövetkezet 2015. évi vagyoni és pénzügyi helyzetét.

Fentiek alapján a beterjesztett 2015. évi beszámolót a Felügyelő Bizottság az alábbi fő számokkal elfogadásra javasolja a Tisztelt Küldöttgyűlés részére.

Eszközök-források mérleg főösszege: 1.085.157 e Ft

Tárgyévi eredmény összesen: 10.912 e Ft

2016. május hó.

  
Retkesné Bácskai Margit  
FB elnök